

江苏盛和房地产股份有限公司 2025-2027 年度  
合作单位（综合管网及绿化竣工图核验）名录  
征集项目

招 标 文 件  
（资格后审）

招标单位：江苏盛和房地产股份有限公司

代理单位：南通海纳工程咨询有限公司

日 期：2025 年 4 月 11 日

## 招标公告（资格后审）

一、江苏盛和房地产股份有限公司的江苏盛和房地产股份有限公司2025-2027年度合作单位（综合管网及绿化竣工图核验）名录征集项目已经批准建设，工程所需资金来源**自筹**，现已落实，现对本项目进行公开招标。

二、南通海纳工程咨询有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

### 三、项目概况：

江苏盛和房地产股份有限公司（以下简称“盛和房产”）隶属于南通沿海开发集团，是国资委下属地方国有企业，成立于2002年11月，注册资本1.5亿元，累积实现房地产开发投资150亿元、开发面积近300万平方米。先后开发了泰州盛和花园、东方名门、东方名邸、海门海上名门、南通盛和永兴花苑、三元坊、金鳌坊、七彩豪庭、翰林府、花半里、濠景仁居、启瑞广场、九里香堤、九里桃源、公园世纪等优质楼盘，并代建完成了南通滨江洲际酒店、南通市体育运动学校、南通美术馆、南通大剧院项目；目前公司正在开发建设的项目有江阴敌山湾、世悦兰庭、湾上文华、九里云和、R23020（原BU中心地块）等项目。

近2年已分别在南通市区、中创区等拿地，公司房地产业务逐步提升。现委托南通海纳工程咨询有限公司向社会公开征集2025-2027年度合作单位（综合管网及绿化竣工图核验）名录。

### 四、招标范围：

1、招标范围包括但不限于：照阴影范围之外的绿地面积、宽度、硬质景观设施占地面积），各类绿植规格（胸径、高度、冠幅等）、数量、位置，正射影像图，并确保项目验收；地下管线竣工测绘内容包括新改（扩建埋设于地下的给水、排水、燃气、热力、电力、通信、工业、综合管廊）等各类地下管线及其附属设施的平面位置和高程测量、地下管线属性信息调查、项目开发全过程管线跟踪测量、地下管线图和成果表编绘、地下管线数据整理入库，取得政府部门开具的入库证明材料；所有内容成果应根据甲方要求按专业与竣工图进行差异分析，形成报告；以上范围涵盖项目的竣工阶段和后期跟踪阶段的甲方提出的合理需求，合作单位需无条件配合；

2、测绘数据准确并提交合格有效的成果数据，测绘成果符合国家相应的测绘规范及标准，测绘报告须满足项目所在地有关部门认可。

### 五、投标人资格要求：

1、具有独立的法人资格，有能力提供本次征集及所要求的服务；

- 2、投标人须具有工程测量乙级及以上资质等级；
- 3、拟派项目负责人需具备国家注册测绘师执业资格以及本专业高级专业技术职称；
- 4、项目组成员资格：专业人员应持有相应测绘专业工程师中级职称证书。

5、自2022年4月1日以来（以合同签订时间为准）投标企业承担过的类似业绩，业绩的证明文件为有效的测绘合同，业绩的证明文件必须能清晰反映需要明确的内容。

## 六、招标文件的获取

本次招标在南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以南通沿海开发集团有限公司官网上发布的内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。有意愿参与本项目投标的单位，请于**2025年4月23日14时00分前**缴纳招标文件服务费，逾期完成缴费的，招标人不予受理。缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

**投标人递交投标文件时需同时携带以下资料到场核查（无需密封），否则其投标文件将被拒绝：**

- （1）投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；
- （3）招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）；

**招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公）**

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行江苏南通人民路支行

账号：1111821209000018797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“\*\*\*\*项目+招标文件服务费+\*\*\*\*\*单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户，若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

招标文件服务费为300元/投标人，售后不退，由投标人按规定缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

中标单位中标后需向代理单位支付招标代理费用，费用为3000元（由中标单位均摊），若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

电子发票获取：登录“国家税务总局”→“纳税服务”→“网上办税”→“我要办税”→“发票使用”→“发票查询统计”→“全量发票查询”→“查询类型”勾选“取得发票”→“对方纳税人名称”栏中输入南通海纳工程咨询有限公司。

### 七、提交投标文件截止时间及开标时间和地点

1. 投标文件递交截止时间：2025年4月23日14时00分（北京时间）前；
2. 开标时间：2025年4月23日14时00分（北京时间）；
3. 投标文件递交地点（同开标地点）：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

八、评标办法：综合评分法，详见招标文件评标办法。

### 九、联系方式

招标人	江苏盛和房地产股份有限公司	招标代理机构	南通海纳工程咨询有限公司
地址	南通市崇文路1号启瑞广场	地址	南通市崇川区崇文路1号启瑞广场16楼
联系人	张工	联系人	杨工
电话	18552305857	电话	0513-69892752
邮箱	635823247@qq.com	邮箱	962928889@qq.com

2025年4月11日

## 一、本次征集范围及评标办法：

**评标办法：综合评分法。**

**评标委员会构成：5人或5人以上单数。**

**评标专家确定方式：由招标人依法组建。**

(一)、投标单位资格要求：详见招标公告

(二)、招标范围包括但不限于：照阴影范围之外的绿地面积、宽度、硬质景观设施占地面积），各类绿植规格（胸径、高度、冠幅等）、数量、位置，正射影像图，并确保项目验收；地下管线竣工测绘内容包括新改(扩建埋设于地下的给水、排水、燃气、热力、电力、通信、工业、综合管廊)等各类地下管线及其附属设施的平面位置和高程测量、地下管线属性信息调查、项目开发全过程管线跟踪测量、地下管线图和成果表编绘、地下管线数据整理入库，取得政府部门开具的入库证明材料；所有内容成果应根据甲方要求按专业与竣工图进行差异分析，形成报告；以上范围涵盖项目的竣工阶段和后期跟踪阶段的甲方提出的合理需求，合作单位需无条件配合；

测绘数据准确并提交合格有效的成果数据，测绘成果符合国家相应的测绘规范及标准，测绘报告须满足项目所在地有关部门认可。

(三)、评标办法（总分100分）：

1、评标程序：资格符合性审查→技术标评审→商务标评审→确定年度合作单位名录。

2、本次比选采用资格后审，各投标人资格审查通过后方能进入申请文件的评选，申请文件包含技术标申请文件和商务标申请文件两部分，技术标申请文件评选结束后再进行商务标申请文件评选。若通过资格审查的投标人少于五家，则不再进行技术标申请文件和商务标申请文件的评选。

### 资格审查合格标准

序号	评审内容	合格条件	投标投标人具备的条件或说明
1	投标人的营业执照	具有独立的法人资格，有能力提供本次征集及所要求的服务	营业执照复印件并加盖单位公章
2	法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书	法定代表人参加投标响应的，必须提供法定代表人身份证明的原件；非法定代表人参加投标响应的，须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件。	检查有效性，格式详见附件投标文件格式；

3	企业资质	投标人须具有工程测量甲级资质等级	资质证明材料复印件并加盖单位公章
4	拟派项目负责人要求	拟派项目负责人不少于1人，且拟派项目负责人需具备国家注册测绘师执业资格以及本专业高级专业技术职称；	须提供名录比选报名表（格式见附件）及相应项目负责人的资质证书复印件并加盖单位公章
5	拟派项目负责人为投标单位正式员工	拟派项目负责人为投标单位正式员工	提供投标人与拟派项目负责人签订的有效劳动合同复印件并加盖单位公章
6	项目组成员要求	专业人员（除项目负责人之外）应持有相应测绘专业工程师中级职称证书	提供人员有效的资质证书复印件并加盖单位公章
7	企业业绩	自2022年4月1日以来（以合同签订时间为准）拟派项目负责人在投标企业任职期内承担过的测绘合同总建筑面积达150万平方米及以上业绩	需提供有效的测绘合同复印件并加盖单位公章，业绩的证明文件必须能清晰反映需要明确的内容
8	无重大违法记录声明	无重大违法记录声明	检查有效性，格式详见附件投标文件格式；
注：1、提供以上所有资料为原件复印件的，需清晰可见且复印件均需加盖投标单位公章的复印件； 2、上述1-8项若有一项不符合要求，则资格审查不通过。 3、上述资料原件需带至现场备查，如需提供原件查验而不能提供原件查验的，则资格审查不通过。			

3、本次比选采用综合比选法，技术申请文件和商务报价申请文件评估总分为100分，其中技术申请文件分值占总分值的比重为40%（权重）（四舍五入保留两位小数），商务报价申请文件分值占总分值的比重为60%（权重）（四舍五入保留两位小数）。

4、技术申请文件分值为所有评委打分的算术平均值，计算结果均四舍五入保留两位小数。

5、商务报价申请文件分值与技术申请文件分值相加为投标人的综合得分（四舍五入保留两位小数）。

各投标人的综合得分由高到低排名，**选取不少于5家**进入年度合作单位名录。若通过资格审查的单位 $\geq 5$ 家且 $\leq 10$ 家时，则选排名前5家单位进入年度合作单位名录；若通过资格审查的单位 $> 10$ 家时，则选排名前8家单位进入年度合作单位名录。

6、评选委员会成员：对符合资格的投标人的申请文件进行符合性审查，以确定其是否满足征集比选公告的实质性要求；按照征集比选公告中规定的比选方法和标准，对符合性审查合格的申请文件进行综合评估。

7、评选委员会严格按照征集比选公告规定的要求、条件、评选标准，对投标人所提供的申请文件进行比较评估。

8、对申请文件的评审判定，只依据申请文件内容本身，不依靠文件递交截止期后任何外来证明文件。

9、评选委员会评委独立对每个进入打分程序的有效投标人的申请文件以打分的形式进行综合评估（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

10、评审因素

10.1 技术标申请文件评审因素（40分）

序号	评分点	评审因素	分值
1	企业资质	<p>(1) 具有检验检测机构资质认定证书得 0.5 分，在具有证书的基础上，如检验检测力表包含面积测量，放线点平面坐标，管线点高程、埋深，管线点平面坐标产品参数的，每有一个得 0.5 分。此项最高得 2.5 分；</p> <p>(2) 具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全体系认证、信息技术服务管理体系认证的，有一项得 0.5 分，最高得 2.5 分。</p> <p>本项满分 5 分。</p>	5
2	企业荣誉	<p>企业获得省及以上荣誉(省级行业主管部门或省级经过省科协备案的学会、协会颁发的奖项，含企业荣誉和项目获奖)，每个得 1 分，最高得 5 分。提供相应的证书复印件并加盖单位公章。</p>	5
3	企业业绩	<p>自 2021 年 4 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承担过类似项目合同(包含地下管线测量、人防竣工测量)且单个合同金额达到 10 万元(含)以上，有一个得 1 分，最高得 5 分。</p> <p>需同时提供①有效的业绩合同及②由行政主管部门开具的该项目地下管线数据接受单，以上 2 项缺一不可，且均需加盖投标单位公章。</p>	5
4	服务团队	<p>服务团队（含项目负责人）同时拥有测绘中级及以上工程师和在注册有效期内的测绘师资格证书的，每有 1 人得 1 分，最高得 5 分。</p> <p>本项满分 5 分。</p>	5
5	工作方案	<p>(1) 根据本项目特点编制专项工作方案，方案需包含整体工作思路及重难点分析，对方案合理性、可行性、工作思路的完整性、可行性、可实施性以及项目的重难点分析认识、提出的对策措施等情况进行评定。优得 10-8 分，良得 8（不含）-4 分，中得 4（不含）-1 分，差不得分；</p> <p>(2) 工作进度、质量及保证措施：从工作服务目标、进度安排、服务质量，以及进度、质量保证措施等方面进行评定，优得 5-4 分，良得 4（不含）-3 分，中得 3</p>	20

		(不含)-1分, 差不得分; (3) 根据投标人对本项目后续服务承诺等方面进行评定, 优得5-4分, 良得4(不含)-3分, 中得3(不含)-1分, 差不得分。	
--	--	---	--

## 10.2 商务标申请文件评审 (60分)

10.2.1 本次测绘费采用固定单价的报价方式, 设计控制单价为: 详见表格 (建筑面积最终以相关部门核定的面积为准, 测绘费=∑分项的实际工作量×分项的合同单价), 投标人在充分考虑工程测绘的工作量、技术含量、难易程度等因素的基础上进行竞争报价, 投标人报定的测绘费用需包含完成合同范围内所有测绘工作的人工费、设备费、资料费、差旅费、会务费、设计配合费、施工阶段配合费、竣工阶段配合费、后期跟踪服务费以及所需的试验、测试、检验、分析、评估、报告、晒图、打印等费用, 请投标人自行综合考虑。投标人的分项报价必须**小于或等于**分项的控制单价, 否则作为废标处理。

10.2.2 确定评标基准价: 各投标人根据招标人提供的模拟 A 项目清单进行报价, 分项报价**必须小于或等于**分项的控制单价, 算得的**总价作为各投标人的有效报价**。高于分项控制价的为无效报价, 作废标处理。根据所有有效报价计算得出的报价的**次低价格**为评标基准价。

10.2.3 计算报价得分: 投标人综合报价与评标基准价相等的得 60 分; 与评标基准价相比较, 每上浮 1%扣 0.9 分, 每下浮 1%扣 0.6 分。(不足 1%的, 采用插入法, 得分保留两位小数。)

### 10.2.4 模拟 A 项目工作内容报价表 (以占地面积 10 万平方米项目预估):

序号	工作内容	单位	工作量	A 项目单价 (元)	单价控制价 (元)	成果文件
1	绿化景观竣工图核验	平方米	35000m <sup>2</sup>		1	苗木清单、绿化景观总平、正射影像图、相关竣工图校验报告
2	综合管网竣工图核验	千米	35 千米		3100	管线定位基础信息, 综合管网图纸绘制, 获得政府出具的入库审批文件 (如需)、相关竣工图校验报告
总价报价 (元)						

## 二、组织时间:

1、投标文件递交截止时间: 2025 年 4 月 23 日 14 时 00 分 (北京时间) 前;

2、开标时间: 2025 年 4 月 23 日 14 时 00 分 (北京时间);

3、投标文件递交地点（同开标地点）：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

4、递交申请文件时，投标人需根据招标公告要求携带的相关资料同时到场核查，否则其投标文件将被拒绝。

### 三、申请文件：

1、申请文件分资格审查文件、技术标申请文件、商务标申请文件三部分。

2、资格审查文件应包括（不得出现技术标、商务标文件）：

- （1）招标文件评标办法中资格审查合格标准中要求的相关资料；
- （2）投标人认为需要提交的其它资格审查材料。

3、技术标申请文件应包括（不得出现商务标文件）：

- （1）根据技术标申请文件评审因素要求提供；
- （2）投标人认为需要提交的其它材料。

4、商务标申请文件应包括（单独密封）：

- （1）商务报价表（格式详见附件）；
- （3）承诺书（格式详见附件）；

上述所需材料为原件复印件的均需加盖单位公章，**原件随身携带备查，原件包单独密封。**

5、申请文件均为一式叁份，其中资格审查文件正本壹份、副本贰份；技术标申请文件正本壹份、副本贰份；商务标申请文件正本壹份、副本贰份，并标明“正本”或“副本”字样。

6、资格审查文件、技术标申请文件、商务标申请文件应分别单独密封，另须在封袋上标明“资格审查文件”或“技术标申请文件”或“商务标申请文件”，同时还要在封袋上写明招标人名称、征集名录名称及投标人名称。分别单独密封。

7、投标人可将“资格审查文件”正本、副本或“技术标申请文件”正本、副本或“商务标申请文件”正本、副本统一密封于一个密封袋，也可分开密封。如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明“正本”、“副本”字样。

### 四、招标文件由招标人或代理机构解释

1、投标人下载招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容。如内容中有页码短缺、资格要求以及任何设置有不合理的条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇的，投标人下载招标文件后，请于**2025年4月16日17时前**，在以书面形式提出询问（发送至邮箱962928889@qq.com），招标人予以解答，未在规定时间内提出询问或疑问的，视同投标人理解

并接受本招标文件所有内容，并由此引起的投标损失自负。投标人不得在开评标期间或招标结束后针对招标公告及招标文件所有内容提出质疑事项。非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。解答的内容将在南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）发布，投标人自行查看。对迟于上述时间要求而来的澄清要求，招标人或招标代理机构可以不予答复。

2、投标人应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人没有按照招标文件要求提交投标文件，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其投标将被拒绝，投标人自行承担 responsibility。

## **五、招标文件的澄清、修改、答疑**

1、招标人有权对发出的招标文件进行必要的澄清或修改。

2、招标人可视情取消、延长相关时间。

3、招标人对招标文件的澄清、修改将构成招标文件的一部分，对投标人具有约束力。

4、招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为招标文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标人应当在首次开标之日至少 2 日前，以南通沿海开发集团有限公司官网发布形式公示给所有的投标人，不足 2 日的，应当顺延首次开标日期。

5、投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

6、招标人视情组织答疑会。

## **六、投标文件的编写及装订**

投标人按“投标文件组成”编写投标文件。投标文件规格幅面 A4 纸（图纸等除外）；按照招标文件所规定的内容顺序，统一编制目录，逐页编码，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，其责任应当由投标人承担；牢固装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订；投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须经投标文件签署人签字并加盖单位公章。

## **七、出现下列情形之一的，作无效投标处理**

1、投标申请文件未按招标文件要求密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；

2、不具备招标文件中规定的资格要求的；

3、报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

4、投标文件含有招标人不能接受的附加条件的；

- 5、不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的；
- 6、不同名录文件（资格审查文件、商务技术文件、报价文件）混装的。

## **八、出现下列情形之一的，作废标处理**

- 1、符合条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足 5 家的；
- 2、出现影响采购公正的违法违规行为的；
- 3、投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效投标或废标的其他情况。

## **九、结果公示：**

1. 筛选：组织评审小组，对各报名单位报名材料进行审核，综合筛选并择优入我 2025-2027 年度合作单位（综合管网及绿化竣工图核验）名录库。

2. 入库确认：本次招募结果公示将在南通沿海开发集团有限公司官网发布。南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）是本项目征集信息约定的公开发布媒介。

## **十、结果运用：**

1、凡本公司承揽的项目，涉及本次征集内容的均可在库中择优选择，具体使用办法参本公司相应配套制度。选择方式不局限专家评审、根据服务质量洽谈等。

2、合作协议价格的确定：所有入选的合作单位在签订合作协议时采用统一价格，价格为所有入选的合作单位投标报价中的分项价格低于且最接近平均价。如入选单位不能接受统一价格的，则按得分从高到低依次递补选取入选单位。

3、分单项委托工作任务的，将按照单项单价乘以单项实际工作量取相应费用。

4、**本次服务期限：2025 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。**

## **十一、入库单位的管理**

本供应商名录库实行退出机制动态管理，建立入库供应商考核制度。入库单位有下列情形之一的，清退出名录库，并记入诚信档案，两年内不得申请重新进入本名录库：

- （一）在企业资质、执业人员等方面弄虚作假、挂靠、提供不实信息资料的；
- （二）违反有关法律、法规，被司法机关、行政监督等部门或行业自律组织处罚或处理的；
- （三）在开展业务过程中，串通违规操作、弄虚作假、提供不实信息资料的；
- （四）收到邀请而不参与报价、投标的；
- （五）中标后无正当理由放弃或拒不与项目业主签订合同的；

- (六) 擅自变更、中止或终止合同；
- (七) 拒绝履行合同义务或将合同转包给他人的；
- (八) 未经业主单位或监管部门同意随意更换主要服务人员的；
- (九) 对业主提供单据不全，发票不真实的，发票不满足国家规定的上缴税额的，被税务机关处罚的；
- (十) 其他违反相关监管制度，达到清除出库条件的。

## 十二、联系方式

招标人：江苏盛和房地产股份有限公司

联系人：张工 联系电话：18552305857

代理机构：南通海纳工程咨询有限公司

地址：南通市崇川区崇文路1号启瑞广场16楼

联系人：杨工 联系电话：0513-69892752

邮 箱：962928889@qq.com

附件 1:

投标文件格式

封面范例

江苏盛和房地产股份有限公司2025-2027年度合作  
单位（综合管网及绿化竣工图核验）名录征集项目

投标文件

（资格审查标/技术标/商务标）

项目名称： \_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_

（盖公章）

法定代表人签字： \_\_\_\_\_

（或委托授权代表）

日 期： \_\_\_\_\_

资格审查文件：

1、法定代表人身份证明

投标人单位名称：\_\_\_\_\_

投标人单位地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证复印件（正反面）并加盖单位公章

（粘贴此处）

注：参加投标时法定代表人将身份证原件带至投标现场备查。

## 2、授权委托书（如有授权）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）申请文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

代理人单位：\_\_\_\_\_ 部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日期：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证复印件（正反面）并加盖单位公章

（粘贴此处）

被授权人身份证复印件（正反面）并加盖单位公章

（粘贴此处）

**注：参加投标时被授权人将身份证原件带至投标现场备查。**

**3、江苏盛和房地产股份有限公司 2025-2027 年度合作单位（综合管网及绿化竣工图核验）名录征集比选报名表**

1	企业名称：		
2	企业地址（实际经营地址）：		
3	联系人：	电话：	
4	传真：	电子邮箱：	
5	注册地：	注册年份（请附营业执照复印件）	
6	企业资质等级证书号（如有，请附有关证书的复印件）		
7	公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）		
8	主营范围（务必明确清晰业务征集内容） 1. 2. ...		
9	本次报名入库征集内容：		
10	本次拟派项目负责人：		
11	业绩  (附相关 合同复印 件)	序号	合同名称
		1	
		2	
		...	...

**注：业务联系人、联系方式、电子邮箱务必准确填写！**

#### 4、无重大违法记录声明

江苏盛和房地产股份有限公司：

我单位\_\_\_\_\_（投标人名称）郑重声明：

本企业信誉良好，具有专业精神及积极的服务意识，参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，未被有关部门禁止或限制承接业务的记录，无媒体曝光不良记录、无严重法律纠纷、未被政府部门重罚。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

## 商务标文件：

### 一、投标报价表

#### 1、商务报价表

序号	工作内容	单位	工作量	A 项目单价 (元)	单价控制价 (元)	成果文件
1	绿化景观竣工图 核验	平方米	35000m <sup>2</sup>		1	苗木清单、绿化景观总平、 正射影像图、相关竣工图 校验报告
2	综合管网竣工图 核验	千米	35 千米		3100	管线定位基础信息，综合 管网图纸绘制，获得政府 出具的入库审批文件（如 需）、相关竣工图校验报 告
投标总价（元）						

注：投标人分项报价及综合报价超过最高限价的作均为无效报价。

## 二、承诺书

江苏盛和房地产股份有限公司：

我单位详细阅读了《江苏盛和房地产股份有限公司 2025-2027 年度合作单位（综合管网及绿化竣工图核验）名录征集比选公告》，并理解其全部内容和要求。经对照，我单位符合\_\_\_\_（填写报名征集内容）的申报条件，拟派项目负责人\_\_\_\_\_，特申请加入江苏盛和房地产股份有限公司名录库。

本单位郑重承诺和保证：

一、合作协议价格的确定：所有入选的合作单位在签订合作协议时采用统一价格，价格为所有入选的合作单位投标报价中的分项价格低于且最接近平均价。如入选单位不能接受统一价格的，则按得分从高到低依次递补选取入选单位。

二、我单位承诺本次合同单价包括完成单个项目涉及的所有内容的设计、变更等及完成上述设计内容所必须的设施、材料、技术、劳务、交通、差旅、税金和利润、现场服务费、专家方案评审费（包含但不限于与设计有关的其他评审费用）等为完成合同规定的全部工作所需支付的全部费用。

三、我方承接响应甲方要求及时调整，保质保量优质服务好。

四、我单位递交的材料所涉及的一切内容和资料均真实、有效，如有任何虚假和隐瞒情况，我单位愿意承担由此引起的法律后果，并接受有关部门依据相关法律法规给予的处理或处罚。

五、截至申报之日，我单位经营状况良好，没有处于被有关行政部门禁止或限制进行中介业务的处罚期内和财产被接管、冻结、破产的状态。

六、若我单位入库，将严格遵守相关行政管理部门及贵单位管理的相关规定，坚持客观独立、公正执业、诚实守信，并按照行业公约，高标准，严要求，提高工作效率，保证工作质量。

申请单位(盖章)：

法定代表人(签名)：

年 月 日